

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «02» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Іванченко Любові Василівни вх.№ І/878/08-24 від 26 березня 2024 року щодо нового будівництва торговельного багатофункціонального комплексу з апартаментами за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, щодо нового будівництва торговельного багатофункціонального комплексу з апартаментами за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 19 квітня 2023 року № [REDACTED] на об'єкт будівництва: «Нове будівництво торговельного багатофункціонального комплексу з апартаментами за адресою: [REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) – СС1, статус документа – діючий.

Замовник: ТОВ «РСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ЄДРПОУ 44454508).

Проектна документація [REDACTED] розроблена на підставі містобудівних умов та обмежень [REDACTED] від 19.11.а на 2011 (далі – МУО).

До заяви на отримання МУО додано лист-згоду ОСББ «ЛЕГЕНДА» (ЄДРПОУ 40648709) по [REDACTED]

Отримано технічні умови на водопостачання та водовідведення [REDACTED] №2/508 від 30 грудня 2021 року, видані КП ПОР «Полтававодоканал», та на підключення до електричних мереж [REDACTED] | ТУ001333221221 1 16 23 2 000000 1 від 22.12.2021, видані АТ «Полтаваобленерго» (ЄДРПОУ 00131819).

Роботи з забезпечення водопостачання та водовідведення передбачають земляні роботи для влаштування траншей під труби.

Згідно з наданою фотофіксацією огороження будівельного майданчика виконано в межах і відповідно до розробленого проекту організації будівельних робіт, що

передбачає тимчасове його встановлення за межами ділянки з кадастровим номером [REDACTED], комунальної форми власності, право оренди зареєстровано 04 вересня 2020 року.

Контейнерні майданчики для збору побутових відходів є об'єктами благоустрою.

Відповідно до статті 26¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів» порушення об'єктів благоустрою, пов'язане з виконанням суб'єктами господарювання земляних та ремонтних робіт, здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

