

**ВИСНОВОК**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «26» березня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення ГО «Антикорупційна правозахисна рада» (ЄДРПОУ 42243548) вх.№ С/689/08-24 від 11 березня 2024 року щодо нового будівництва об'єкту дорожнього сервісу на земельних ділянках з кадастровими номерами:

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні, щодо початку будівництва об'єкту дорожнього сервісу на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], підтверджені фотофіксацією.

Звернення ГО «Антикорупційна правозахисна рада» ґрунтується на матеріалах колективної заяви мешканців м. Підгородне.

Замовником будівництва [REDACTED] без отримання документа, що надає право на виконання будівельних робіт, розпочато земельні роботи з виконання котловану, який, на думку мешканців м. Підгородне, буде використано для облаштування підземних резервуарів нафтопродуктів для майбутньої АЗС.

Розміщення АЗС не передбачено детальним планом території кварталу в районі [REDACTED], щодо розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Під час розгляду заявником додатково наголошено, що паркан будівельного майданчику встановлено з порушенням меж земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] державної форми власності, автомобільної дороги М-30 Стрий - Умань - Дніпро - Изварине (через мм. Вінницю, Кропивницький) державної форми власності.

Інформаційний стенд з паспортом об'єкта будівництва відсутній.

Автомобільна дорога М-30 Стрий - Умань - Дніпро- Изварине (через мм. Вінницю, Кропивницький) протяжністю 1402,5 км відноситься до автомобільних доріг загального користування державного значення відповідно до переліку автомобільних доріг загального користування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2023 року № 1318.

Згідно з пунктом 20 Єдиних правил ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правила користування ними та охорони, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року №198 (зі змінами) у межах смуги

відведення автомобільних доріг загального користування та «червоних ліній» вулиць і доріг населених пунктів забороняється, зокрема, розміщувати будь-які споруди або об'єкти без дотримання вимог статті 37 Закону України «Про автомобільні дороги».

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) за параметром пошуку: «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» наявна інформація про отримання замовником містобудівних умов та обмежень за реєстраційним № [REDACTED] від 25 травня 2023 року для проєктування об'єкта: «Нове будівництво автокранниці, автомийки в межах земельної ділянки кадастровий номер: [REDACTED]».

Інформація щодо проєктної документації, експертизи проєкта, документів, що надають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт у ЄДЕССБ відсутня.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я мешканців м. Підгородне.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – 1

**Рішення прийнято**

