

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «12» березня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Вінник О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (ЄДРПОУ 25829550) вх.№ 4845/07-24 від 27 лютого 2024 року щодо нового будівництва складського комплексу та майданчику для транспортних засобів на земельних ділянках за кадастровими номерами: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, за результатами виїзного обстеження посадовими особами Служби відновлення встановлено факт самочинного влаштування у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення М-15 Одеса-Рені (на Бухарест) заїздів/виїздів, майданчику для транспортних засобів та експлуатацію складського комплексу на земельних ділянках за кадастровими номерами: [REDACTED], що мають цільове призначення згідно з ДЗК - 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлено відсутність відомостей щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Відповідно до інформаційної довідки № 367979179 від 29.01.2024 з ДРРП актуальна інформація про речове право на земельну ділянку з кадастровим номером [REDACTED] - власник: 1/1 [REDACTED], інформація про наявне право власності на інше нерухоме майно на земельній ділянці відсутня.

Відповідно до інформаційної довідки № 367978725 від 29.01.2024 з ДРРП актуальна інформація про речове право на земельну ділянку з кадастровим номером [REDACTED] власник: 1/1 [REDACTED]), інформація про наявне право власності на інше нерухоме майно на земельній ділянці відсутня.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

